

ΧΑΠΠΥ ΝΤΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΒΡΟΣ
ΑΦΜ 094125910-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 124218258000
01/01/2025-31/12/2025

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ-ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		729.352,31	921.521,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός		130.791,43	85.337,81
Μεταφορικά Μέσα		7.891,47	9.674,59
Λοιπός εξοπλισμός		1.257.568,58	1.003.608,13
Σύνολο		2.125.603,79	2.020.142,11
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		44.378,78	55.258,56
Σύνολο		44.378,78	55.258,56
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Προκαταβόλες και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δοσμένες εγγυήσεις		23.820,01	23.820,01
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		23.820,01	23.820,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.193.802,58	2.099.220,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Αναλώσιμα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.946.746,24	1.266.370,56
Πελάτες-Επισφαλείς			
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		555.047,56	565.035,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		780.680,37	1.222.550,13
Σύνολο		3.282.474,17	3.053.955,98
Σύνολο κύκλοφορούντων		3.282.474,17	3.053.955,98

Σύνολο ενεργητικού		5.476.276,75	5.153.176,66
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.337.003,16	2.337.003,16
Υπέρ το άρτιο		11.898,18	11.898,18
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		2.348.901,34	2.348.901,34
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		8.730,25	8.730,25
Ειδικά Αποθεματικά		467.104,19	467.104,19
Αφορολόγητα αποθεματικά		47.532,18	47.532,18
Ζημίες χρήσεως		0,00	-587.678,33
Κέρδη χρήσεως		67.818,67	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.344.953,57	-670.228,82
Σύνολο		-753.768,28	-734.540,53
Σύνολο καθαρής θέσης		1.595.133,06	1.614.360,81
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		508.613,03	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		508.613,03	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιστρεπτέα Προκαταβολή		0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταιρους		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.862.854,83	956.430,14
Φόρος εισοδήματος		54.508,73	108.816,08
Μειών προκαταβολή προηγ. ετους		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.065.489,44	873.579,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		362.055,39	296.546,84
Λοιπές υποχρεώσεις προς εταιρους		27.622,27	1.303.442,88
Εξόδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Εξόδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		3.372.530,66	3.538.815,85
Σύνολο υποχρεώσεων		3.881.143,69	3.538.815,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.476.276,75	5.153.176,66

ΚΑΒΡΟΣ ΧΑΝΙΩΝ, 23/07/2026

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Συμβουλος

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

Ο Λογιστής

ΠΕΝΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00553165

ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ968755

ΤΖΙΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00870023

ΧΑΠΡΥ ΗΜΕΡΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΒΡΟΣ ΚΟΥΡΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΦΜ: 094125910 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΧΑΠΡΥ DAYS HOTEL
ΥΠΟΚ: GEORGIADIS RESORT
ΤΗΛ: 2825061201-220 ΦΑΞ: 2825061203

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Δ' ΤΑΞΗΣ
ΤΖΙΓΚΟΣ
Accounting & Tax Advisory
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΜΕΡΑΙΝ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 108 71
Α.Φ.Μ.: 800799418 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 141274201000
ΤΗΛ.: +30 210 3614719

ΧΑΠΠΥ ΝΤΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΒΡΟΣ
ΑΦΜ 094125910-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 124218258000
01/01/2025-31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ-ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.240.898,77	7.709.383,90
Κόστος πωλήσεων	-1.404.345,20	-1.470.073,62
Μικτό αποτέλεσμα	6.836.553,57	6.239.310,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.521,77	25.682,96
	6.871.075,34	6.264.993,24
Έξοδα διοίκησης	-2.995.437,40	-2.427.257,27
Έξοδα διάθεσης	-3.348.140,33	-2.712.780,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-124.376,23	-1.429.686,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-263.645,56	-206.635,24
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.325,74	46.440,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	145.801,56	-464.926,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.810,82	42,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-28.574,20	-13.978,95
Αποτελέσματα προ φόρων	122.038,18	-478.862,25
Φόροι εισοδήματος	-54.219,51	-108.816,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	67.818,67	-587.678,33

ΚΑΒΡΟΣ ΧΑΝΙΩΝ, 23/07/2026

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Συμβουλος	Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος	Ο Λογιστής
ΠΕΝΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. Α00553165	ΒΟΥΠΟΥΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. Α8968755	ΤΖΙΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α00870023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α.Τ.Ε. ΤΖΙΓΚΟΣ
Accounting | Tax | Advisory
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΜΕΡΛΙΝ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 106 71
Α.Τ. 800789418 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 141274201000
ΤΗΛ.: +30 210 3614719

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΒΡΟΣ ΚΟΥΡΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΦΜ: 094125910 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: HAPPY DAYS HOTEL
ΥΠΟΚ: GEORGIOPOULIS RESORT
ΤΗΛ: 2825061201-240 0427 2825061203